

PRZEDMIAR

Remont pomieszczenia sali głównej

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI: REMONT POMIESZCZENIA SALI GŁÓWNEJ W BUDYNKU OSP W TOMASZOWICACH

ADRES INWESTYCJI: Tomaszowice 57, 21-008 Tomaszowice, dz. nr ewid. 56/1
obr. 25 – Tomaszowice, jedn. ewid. 060907_2 - Jastków

NAZWA INWESTORA: Gmina Jastków

ADRES INWESTORA: ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna
21-002 Jastków

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. arch. Rafał Wesołowski nr upr.221/LBOKK/2017

DATA OPRACOWANIA: 24.02.2025

WYKONAWCA:

mgr inż. arch. Rafał Wesołowski
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w sporządzaniu dokumentacji architektonicznej
upr. bud. 221/LBOKK/2017

INWESTOR:

Data opracowania

24.02.2025

Data zatwierdzenia

Kosztorys inwestorski
INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest kosztorys inwestorski planowanych prac budowlanych dla inwestycji:

"Remont sali głównej w budynku OSP w Tomaszowicach"

Tomaszowice 57, 21-008 Tomaszowice, dz nr ewid. 56/1, obr. 25 - Tomaszowice, jedn. ewid. 060907_2 - Jastków

ZAKRES PRAC:

Uwaga

Zakres prac remontowych obejmuje tylko remont posadzki w pomieszczeniu sali głównej i przylegającego do niego pomieszczenia WC dla osób niepełnosprawnych pozostała część remontu budynku OSP wg. odrębnego postępowania przetargowego.

Prace rozbiórkowe Inwestor wykona we własnym zakresie.

Architektura

- remont posadzki na gruncie i wymiana desek na scenie
- wymiana schodów na scenę

Instalacje sanitarne

- ogrzewanie podłogowe
- instalacja wodociągowa i kanalizacyjna do pomieszczenia WC

INFORMACJE O OBIEKCIE:

Istniejący budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Tomaszowicach to budynek 2 kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek jest rozplanowany na planie prostokąta. Wszystkie wejścia i wjazdy do budynku znajdują się w elewacji południowo-zachodniej. Budynek pokryty jest dachem dwuspadowym symetrycznym z blachy trapezowej o kącie nachylenia 15° (26,79%).

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	45000000-7 45100000-8 45400000-1 45450000-6	Pomieszczenie nr 1.04-Główna sala			
1.1		Posadzka na gruncie			
1 d.1.1	KNNR 2 1201-03	Podkłady z ubitych materiałów sypkich pod podłogi i posadzki - na gruncie	m3		
		11,19 * 9,12 * 0,68	m3	69,396	
				RAZEM	69,396
2 d.1.1	KNNR 2 1201-01	Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki - na gruncie - z użyciem pompy do betonu	m3		
		11,19 * 9,12 * 0,12	m3	12,246	
				RAZEM	12,246
3 d.1.1	KNNR 2 0604-01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa	m2		
		11,19 * 9,12	m2	102,053	
				RAZEM	102,053
4 d.1.1	KNNR 2 0602-03	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo	m2		
		poz.3	m2	102,053	
				RAZEM	102,053
5 d.1.1	KNR 2-22 1005-03	Posadzki z lekkiej zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za każdy 1 cm różnicy grubości posadzki Krotność = 3	m2		
		poz.3	m2	102,053	
				RAZEM	102,053
6 d.1.1	KNR BC 02 0510-04	Posadzki z płytek ceramicznych układanych metodą regularną na klej cienkowarstwowy gr. 3 mm	m2		
		poz.2	m2	102,053	
				RAZEM	102,053
7 d.1.1	KNR BC 02 0520-0102	Okłady z płytek ceramicznych układanych na klej cienkowarstwowy gr. 3 mm na ścianach	m		
		1,10 * 2 + 0,12 * 2 (1,00 + 1,10 + 1,50)	m	10,000	
				RAZEM	10,000
8 d.1.1	KNR 2-02 1110-01	Podłoga z desek struganych na scenie	m2		
		7,60 * 5,94	m2	45,144	
				RAZEM	45,144
9 d.1.1	KNR 2-02 1113-08	Listwy przyściennne drewniane	m		
		5,94 * 2 + 9,12 + 1,66 + 1,78 - 1,00	m	23,440	
				RAZEM	23,440
10 d.1.1	kalk. własna	Schody stalowe z zabezpieczeniem p.poż - malowanie konstrukcji farbą ognioochronną	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		Instalacja wodociągowa w pom. 1.04			
11 d.1.2	KNR-W 2-15 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zaciskanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych-Rura PERT/Al/PERT	m		
		13,26	m	13,260	
				RAZEM	13,260
12 d.1.2	KNR-W 2-15 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych-Rura PERT/Al/PERT	m		
		32,10	m	32,100	
				RAZEM	32,100
13 d.1.2	KNR 0-34 0101-11	Otulina izolacyjna z pianki PE NRO gr. min. 20 mm dla rurociągów o średnicy 20x2,25 o izolacyjności nie gorszej jak 0,035 W/m2 K.	m		
		13,260	m	13,260	
				RAZEM	13,260
14 d.1.2	KNR 0-34 0101-11	Otulina izolacyjna z pianki PE NRO gr. min. 20 mm dla rurociągów o średnicy 16x2,0 o izolacyjności nie gorszej jak 0,035 W/m2 K.	m		
		32,10	m	32,100	

Kosztorys inwestorski

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	32,100
15 d.1.2	KNR-W 2-15 0128-02	Plukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		0 + 0 + poz.11 + 0 + poz.12	m	45,360	
				RAZEM	45,360
16 d.1.2	KNR 0-35 0134-04	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach niemieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m		
		poz.15	m	45,360	
				RAZEM	45,360
1.3		Kanalizacja podposadzkowa do pomieszczenia WC			
17 d.1.3	KNR-W 2-01 0113-10	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasowanie kanalizacji podposadzkowej	m		
		14,00	m	14,000	
				RAZEM	14,000
18 d.1.3	KNR 2-28 0501-09	Obsypka rurociągu kruszywem dowiezionym	m3		
		14,00 * 0,60 * 0,30	m3	2,520	
				RAZEM	2,520
19 d.1.3	S-215 1000-02	Rurociągi z PCW o śr. 50 mm w wykopie wewnątrz budynków łączone metodą wciskową	m		
		1,20 + 2,81 + 1,24	m	5,250	
				RAZEM	5,250
20 d.1.3	S-215 1000-03	Rurociągi z PCW o śr. 75 mm w wykopie wewnątrz budynków łączone metodą wciskową	m		
		5,29	m	5,290	
				RAZEM	5,290
21 d.1.3	S-215 1000-04	Rurociągi z PCW o śr. 110 mm w wykopie wewnątrz budynków łączone metodą wciskową	m		
		24,55	m	24,550	
				RAZEM	24,550
22 d.1.3	KNNR 4 1321- 01	Kształtki PVC kanalizacyjne jednokielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 110 mm- trójnik	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
23 d.1.3	KNNR 4 1321- 01 analogia	Kształtki PVC kanalizacyjne jednokielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 75 mm- trójnik	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.1.3	KNNR 4 1427- 02 analogia	Przejście przez ściany komór tulejami stalowymi "PS" przy grubości ściany 20 cm - otwór o śr. 260 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2		Pomieszczenie nr 1.06-Pomieszczenie WC			
2.1		Posadzka na gruncie			
25 d.2.1	KNNR 2 1201- 03	Podkłady z ubitych materiałów sypkich pod podłogi i posadzki - na gruncie	m3		
		(2,11 * 3,62) * 0,68	m3	5,194	
				RAZEM	5,194
26 d.2.1	KNNR 2 1201- 01	Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki - na gruncie - z użyciem pompy do betonu	m3		
		(2,11 * 3,62) * 0,12	m3	0,917	
				RAZEM	0,917
27 d.2.1	KNNR 2 0604- 01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa	m2		
		2,11 * 3,62	m2	7,638	
				RAZEM	7,638
28 d.2.1	KNR 2-22 1005-03	Posadzki z lekkiej zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za każdy 1 cm różnicy grubości posadzki Krotność = 3	m2		
		poz.27	m2	7,638	
				RAZEM	7,638
29 d.2.1	KNR BC-02 0510-04	Posadzki z płytek ceramicznych układanymi metodą regularną na klej cienkowarstwowy gr. 3 mm	m2		
		poz.27	m2	7,638	

Kosztorys inwestorski

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	7,638
30 d.2.1	KNNR 2 0602-03	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo	m2		
		poz.27	m2	7,638	
				RAZEM	7,638
31 d.2.1	KNR K-04 0602-05	Wykonanie izolacji z folii w płynie - gruntowanie podłoża	m2		
		poz.27	m2	7,638	
				RAZEM	7,638
32 d.2.1	KNR K-04 0602-03	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej	m		
		(3,62 * 2,11) - 1,10	m	6,538	
				RAZEM	6,538
33 d.2.1	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m2		
		poz.31	m2	7,638	
				RAZEM	7,638
34 d.2.1	KNR BC-02 0510-04	Posadzki z płytek ceramicznych układanymi metodą regularną na klej cienkowarstwowy gr. 3 mm	m2		
		poz.27	m2	7,638	
				RAZEM	7,638
2.2		Instalacja wodociągowa w pom. 1.06			
35 d.2.2	KNR-W 2-15 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych-Rura PERT/Al/PERT	m		
		21,45	m	21,450	
				RAZEM	21,450
36 d.2.2	KNR 0-34 0101-11	Otulina izolacyjna z pianki PE NRO gr. min. 20 mm dla rurociągów o średnicy 16x2,0 o izolacyjności nie gorszej jak 0,035 W/m2 K.	m		
		21,45	m	21,450	
				RAZEM	21,450
37 d.2.2	KNR-W 2-15 0115-07	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do płuczek ustępowych o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.2.2	KNR-W 2-15 0115-09	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.2.2	KNNR 4 0115-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.2.2	KNR INSTAL 0206-02 analogia	Kurek podłączeniowy odcinający ćwierćobrotowy z czopem kulowym- umywalki , zlew	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
41 d.2.2	KNR 4-01 0338-03	Wykucie bruzd pionowych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej	m		
		1,20	m	1,200	
				RAZEM	1,200
42 d.2.2	KNR-W 4-01 0327-05	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2 x 1 ceg. w ścianach z cegieł	m		
		1,20	m	1,200	
				RAZEM	1,200
43 d.2.2	KNR INSTAL 0109-02	Zawór termostatyczny DN15 n=2,5 Zawór termostatyczny do regulacji cyrkulacji c.w.u. z funkcją odcięcia	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.2.2	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		

Kosztorys inwestorski

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0 + 0 + 0 + 0 + poz.35	m	21,450	
				RAZEM	21,450
45 d.2.2	KNR 0-35 0134-04	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach niemieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m		
		poz.44	m	21,450	
				RAZEM	21,450
2.3		Kanalizacja sanitarna pom. 1.06			
46 d.2.3	KNR 19-01 0351-04	Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/2 x 1 cegły w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej	m		
		0,50	m	0,500	
				RAZEM	0,500
47 d.2.3	KNR 4-01 0326-04	Zamurowanie bruzd pionowych o szerokości 1 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m		
		0,50	m	0,500	
				RAZEM	0,500
48 d.2.3	KNNR 4 0208- 01	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		0,50	m	0,500	
				RAZEM	0,500
49 d.2.3	KNNR 4 0208- 03	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		6,3	m	6,300	
				RAZEM	6,300
50 d.2.3	KNNR 4 0211- 01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.2.3	KNNR 4 0211- 03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
52 d.2.3	KNR-W 2-15 0213-05	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.2.3	KSNR 4 0208- 06	Czyszczaiki kanalizacyjne z PCW łączone metodą wciskową o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Ogrzewanie podłogowe dla obydwu pomieszczeń			
54 d.3	KNR 0-31 0302-05/06	Montaż ogrzewania podłogowego - układ węzownicy meandrowy - część instalacyjna; Rury 14x2,0 z tlenowo sieciowanego polietylenu (PE-Xa)/VA 100 - interpolacja	m2		
		7,93	m2	7,930	
				RAZEM	7,930
55 d.3	KNR 0-31 0302-02/03	Montaż ogrzewania podłogowego - układ węzownicy meandrowy - część instalacyjna; Rury 17x2,0 z tlenowo sieciowanego polietylenu (PE-Xa) i rozstawie 200 mm; woda grzewcza o temperaturze 40/30 do 55/45 st. C - interpolacja	m2		
		11,54 + 10,73 + 11,54 + 11,54 + 11,54 + 9,22 + 11,44 + 9,42	m2	86,970	
				RAZEM	86,970
56 d.3	KNR-W 2-15 0404-03 analogia	Rury wielowarstwowe PE-RT/AL./PE-RT łączone za pomocą złączek systemowych przeznaczone do instalacji grzewczych o średnicy 32x3,0 (prowadzone w warstwie styropianu podłogowego)	m		
		36	m	36,000	
				RAZEM	36,000
57 d.3	KNR 0-34 0102-02	Otulina izolacyjna z pianki PE NRO gr. min. 30 mm dla rurociągów o średnicy 32x3,0 o izolacyjności nie gorszej jak 0,035 W/m2 K.	m		
		36	m	36,000	
				RAZEM	36,000
58 d.3	KNR 0-31 0212-09	Rozdzielacz 9 obwodowy do ogrzewania podłogowego z przepływomierzami. Max. temperatura pracy: 70°C. Rozdzielacz wykonany jest ze stali nierdzewnej 1.4301. Przyłącza pętli grzewczych G3/4. Możliwość montażu głowic termoelektrycznych M30x1.5. Wbudowany odpowietrznik oraz końcówka obrotowa do napełniania / odwadniania oraz przepłukiwania 3/4". Rozdzielacz dostarczany z szafką podtynkową z drzwiami zamykanymi w kolorze białym	kpl.		

Koszty inwestorski

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.3	KNR 0-35 0215-04	Siłowniki do systemów ogrzewania podłogowego. Ze wskaźnikiem położenia dla wersji NC. Gwint M30x1,5, wys. H=56mm, P=2,0W, U=24V. Siłownik ze wskaźnikiem zamknięty/ otwarty, bezprądowo zamknięty.	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
60 d.3	KNR 7-24 0309-03 analogia	Termostat pomieszczeniowy zintegrowany ze sterownikiem pomieszczeniem do sterowania temperaturą panującą w pomieszczeniu poprzez sterowania ogrzewaniem zaworami regulacyjnymi na pętlach ogrzewania podłogowego. Termostat z zadajnikiem temperatury	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.3	kalk. własna	Automatyka sterująca wydajnością ogrzewania podłogowego dla każdego rozdzielacza do sterowania zaworami regulacyjnymi do współpracy z termostatem pomieszczeniowym. W zakresie prac br. sanitarnej jest podłączenie sterowania, regulatorów termostatów	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
62 d.3	KNR 0-31 0308-06/07	Regulacja ogrzewania podłogowego	m2		
		poz.55 + poz.54	m2	94,900	
				RAZEM	94,900
63 d.3	KNR 0-31 0308-02	Próba szczelności ogrzewania podłogowego	m2		
		poz.62	m2	94,900	
				RAZEM	94,900